

Fundusz Inwestycyjny - budowa i montaż paneli fotowoltaicznych dla nieruchomości Niepodległości 11C - stan na 31.12.2024 r.

							INWESTYCJA NIERUCHOMOŚCI NIEPODLEGŁOŚCI 11C - ZREALIZOWANA Z WPLAT NA FUNDUSZ INWESTYCYJNY				
Nieruchomości	Powierzchnia użytkowa lokali mieszkalnych / użytkowych	Bilans otwarcia 2024 r.	stawka naliczenia zł/1m2	WYKONANIE 31.12.2024 r.		Razem śr.finans. Fund.Inwest. 31.12.2024 r.	Rodzaj inwestycji		nr uchwały	data	wartość (brutto)
				Miesięczna stawka naliczenia	Naliczenia I-XII.2024 r.						
	m2	zł	zł	zł	zł	zł					
Niepodległości 11C	1 629,00	4 887,00	1,00	1 629,00	19 548,00	24 435,00	Instalacja fotowoltaiczna dla potrzeb części wspólnych budynku wielorodzinnego Niepodległości 11C	Inwestycja rozliczoona uchwałą Rady Nadzorczej	42/2023 38/2024	26.09.2023 27.05.2024	57 613,460
							Główny wykonawca - CLIWENT ROBERT KATBI Spółka Komandytowa - FV5/FOT/08/2023; FV VAT 3/FOT/04/2024; - 53 838,00 zł brutto				
RAZEM		4 887,00			19 548,00	24 435,00				RAZEM	57 613,46
							Źródła finansowania instalacji fotowoltaicznej:	50% robót budowlanych netto - GRANT OZE	24 875,00		
								Pozostałe koszty - Fundusz inwestycyjny	32 738,46		
								Razem	57 613,46		
PODSUMOWANIE FUNDUSZU INWESTYCYJNEGO NIEPODLEGŁOŚCI 11C											
Nieruchomość	B.O. 2024 r.	Naliczenia I-XII.2024 r.	Stan Funduszu Inwestycyjnego 31.12.2024 r.	Wartość inwestycji finansowana z funduszu inwestycyjnego		Wynik					
	zł	zł	zł	zł		zł					
Niepodległości 11C	4 887,00	19 548,00	24 435,00	32 738,46		-8 303,46					
Symulacja spłaty funduszu inwestycyjnego Niepodległości 11C											
Wartość inwestycji finansowana z funduszu inwestycyjnego	B.O. 2024 r.	Naliczenia 2024 r.	Naliczenie I-VI.2025 r.	Razem naliczenia na 30.06.2025 r.		Pozostaje na funduszu inwestyc. (do przeksięg. na fundusz remontowy)					
32 738,46	4 887,00	19 548,00	9 774,00	34 209,00		1 470,54					